

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SESAB

Secretaria de Saúde do Estado da Bahia

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

UBS III – CAJAZEIRAS

PROJETO EXECUTIVO

ARQUITETURA MEMORIAL DESCRITIVO

MARÇO / 2018

MEMO_DESC_UBS_CAJAZEIRAS_R00

1 APRESENTAÇÃO

1.1 Identificação do Empreendimento:

Empreendimento: Unidade Básica de Saúde (UBS)

Endereço da Obra: Rua F Jaguaripe, Bairro Cajazeiras, Salvador – Bahia.

População Beneficiada: Atendimento até 12 mil pessoas

Área do terreno: 1239,24 m² **Área Construída:** 621,65 m²

Proprietário: Secretaria da Saúde do Estado da Bahia - SESAB.

Endereço: 4ª Avenida nº400, plataforma VI, lado B - Centro Administrativo da Bahia

CEP: 41.745.900 **CNPJ:** 05.816.630/0001-5



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

1.2 Legislação de Referência:

- Resolução RDC Nº 50, de 21 de fevereiro de 2002 – MS/ANVISA (Projetos físicos de EAS);
- Resolução RDC n.º 51 de 06 de outubro de 2011 – MS/ANVISA (Avaliação projetos de EAS);
- Resolução RDC nº 15 de 15 de março de 2012 – MS/ANVISA (CME);
- Portaria nº 453, de 01 de junho de 1998 – SVS/MS (Proteção radiológica);
- Portaria nº 340, de 04 de março de 2013 – MS (Redefine a componente construção do Programa de Requalificação de Unidades Básicas de Saúde);
- NBR 9050

1.3 Descrição:

Projeto Arquitetônico de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) que proporcionará atendimentos básicos e gratuitos a população, com o objetivo de atender grande quantidade dos problemas de saúde sem que haja encaminhamento para hospitais.

1.4 Programa de Necessidades:

PROGRAMA DE NECESSIDADES UBS			
AMBIENTES	QTDE	ÁREA(m²)	ÁREA TOTAL(m²)
Consultório/Acolhimento 01	1	9,06	9,06
Consultório/Acolhimento 02,03,04 e 05	4	10,54	42,16
Consultório/Acolhimento 06	1	10,36	10,36
Sanitários Pac. PCD	1	3,57	3,57
NAC/Arquivo Vivo	1	12,85	12,85
Recepção (46 Lugares)	1	68,17	68,17
Sanitário Público Masculino	1	8,04	8,04
Sanitário Público Feminino	1	12,68	12,68
Sanitário Público PCD Masc.	1	4,30	4,30
Sanitário Público PCD Fem.	1	4,80	4,80
Sanitário Paciente	1	2,46	2,46
Sala de Atividades/ACS (16 lugares)	1	25,08	25,08

Sala de Procedimentos	1	9,06	9,06
Sanitário Proced. PCD	1	4,90	4,90
Farmácia	1	9,34	9,34
Sala de Estocagem	1	4,80	4,80
Marcação de Exames	1	8,30	8,30
Raio- X Odontológico	1	5,33	5,33
Consultório Odontológico 01	1	9,99	9,99
Consultório Odontológico 02	1	9,60	9,60
Consultório Odontológico 03	1	9,57	9,57
Sala de Utilidades	1	6,97	6,97
Esterilização	1	5,10	5,10
Sala de Imunização	1	9,07	9,07
Sala de Inalação	1	9,07	9,07
Sala de Coleta	1	9,29	9,29
Sala de Curativos	1	9,07	9,07
Administração e Apoio Administrativo	2	10,55	21,10
DML	2	3,00	6,00
T.I./CFTV	1	2,11	2,11
Vestiário Funcionários Masc.	1	10,64	10,64
Vestiário Funcionários Fem.	1	10,54	10,54
Almoxarifado	1	10,36	10,36
Copa	1	7,80	7,80
Circulações	1	103,99	103,99
Total Áreas Ambientes Internos			503,99
Total Área UBS			568,67
ANEXOS			
Compressor	1	2,94	2,94
Bomba à Vácuo	1	2,94	2,94
Cisterna	1	24,70	24,70
Resíduo Contaminado	1	2,68	2,68
Resíduos Comuns e Recicláveis	1	3,41	3,41
Área de Lavagem	1	1,27	1,27
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA			621,65

1.5 Diretrizes de Implantação:

O projeto tem como objetivo promover a melhor adequação do programa de necessidades e da tipologia padrão de arquitetura de uma UBS tipo IV ao terreno proposto, segundo os condicionantes de:

- Conforto ambiental, considerando o direcionamento dos ventos dominantes, a insolação direta e indireta. Este estudo tem como objetivo proteger as áreas de longa permanência (recepções, consultórios, etc) da exposição prolongada do sol da tarde, e utilizar a ventilação natural para melhoria do microclima externo e temperatura das fachadas, mesmo nos ambientes climatizados onde o rendimento das UBS teriam melhor resultado. Foram utilizadas marquises e arborização como elementos de proteção;
- Acessibilidade aos usuários e principais fluxos de pedestres e veículos;
- Facilitar a ligação com a infra-estrutura existente ou projetada;
- Adequação a topografia, otimizando os custos com cortes e aterros, introduzindo rampas e escadas, priorizando contenções com taludes, minimizando a necessidade de muros de arrimo;
- Equilíbrio de áreas permeáveis e semipermeáveis, com jardins e britas;
- Visibilidade para as fachadas principais e acessos, facilitando a identificação da unidade.

1.6 Premissas de Projeto:

- Ambiência e humanização no estabelecimento de saúde com uso de materiais claros e duráveis, cores, iluminação e ventilação natural, e espaços amplos;
- Adoção do conceito arquitetônico de setorização e modulação estrutural, permitindo a ampliação e adaptação do projeto a terrenos de formatos variados, topografia e tipologias de UBS;
- Desenvolvimento das fachadas principais como um ponto de atenção e identificação da instituição;
- Escolha de materiais adequados aos fatores climáticos do Município e a facilidade de manutenção.

2 PROJETO ARQUITETÔNICO

2.1 Partido Arquitetônico

2.1.1 Diretrizes:

O projeto consiste na Implantação de Unidade Básica de Saúde (UBS) a ser localizadas nos terrenos integrantes de residenciais habitacionais.

O projeto tem como objetivo promover a melhor adequação do bloco de arquitetura padrão fornecido como projeto base no terreno proposto segundo os condicionantes de:

- Conforto ambiental, considerando o direcionamento dos ventos dominantes e a insolação direta e indireta. Este estudo tem como objetivo proteger as áreas de longa permanência da exposição prolongada do sol da tarde, e utilizar da ventilação natural para melhoria do microclima externo e temperatura das fachadas, mesmo nos ambientes climatizados onde o rendimento das UBS teriam melhor resultado;
- Acessibilidade e proximidade com os usuários e principais eixos de fluxos de pessoas;
- Disponibilidade e facilidade de ligação com a infra-estrutura existente ou projetada.
- Adequação a topografia, otimizando os custos com cortes e aterros, e introduzindo elementos de ligação entre os platôs como rampas e escadas;
- Formato do terreno e tamanho do terreno;
- Distribuição dos blocos dentro do terreno, observando a distância entre edificações, recuos para as vias, integração entre as áreas livres e edificadas, visibilidade para as fachadas principais e acessos.

2.1.2 Premissas do Projeto:

- Prover uma identidade específica e completamente distinta às unidades de saúde em questão;
- Flexibilidade de implantação através da adoção de um conceito arquitetônico - módulos independentes – que permita a ampliação e adaptação do projeto a terrenos de formatos, topografia e tamanhos variados;

- Desenvolvimento da fachada principal como um ponto de atenção e identificação da instituição, responsável pela transmissão da mensagem de conteúdo escolhida e maximização do seu impacto na comunidade;
- Escolha de materiais adequados aos fatores climáticos do Município.

2.2 Implantação e Acessos

No total, a Unidade Básica de Saúde de Cajazeiras dispõe de Embarque e Desembarque de Ambulâncias, Área para Carga e Descarga, 11 vagas de estacionamento para carros e 5 vagas para motos.

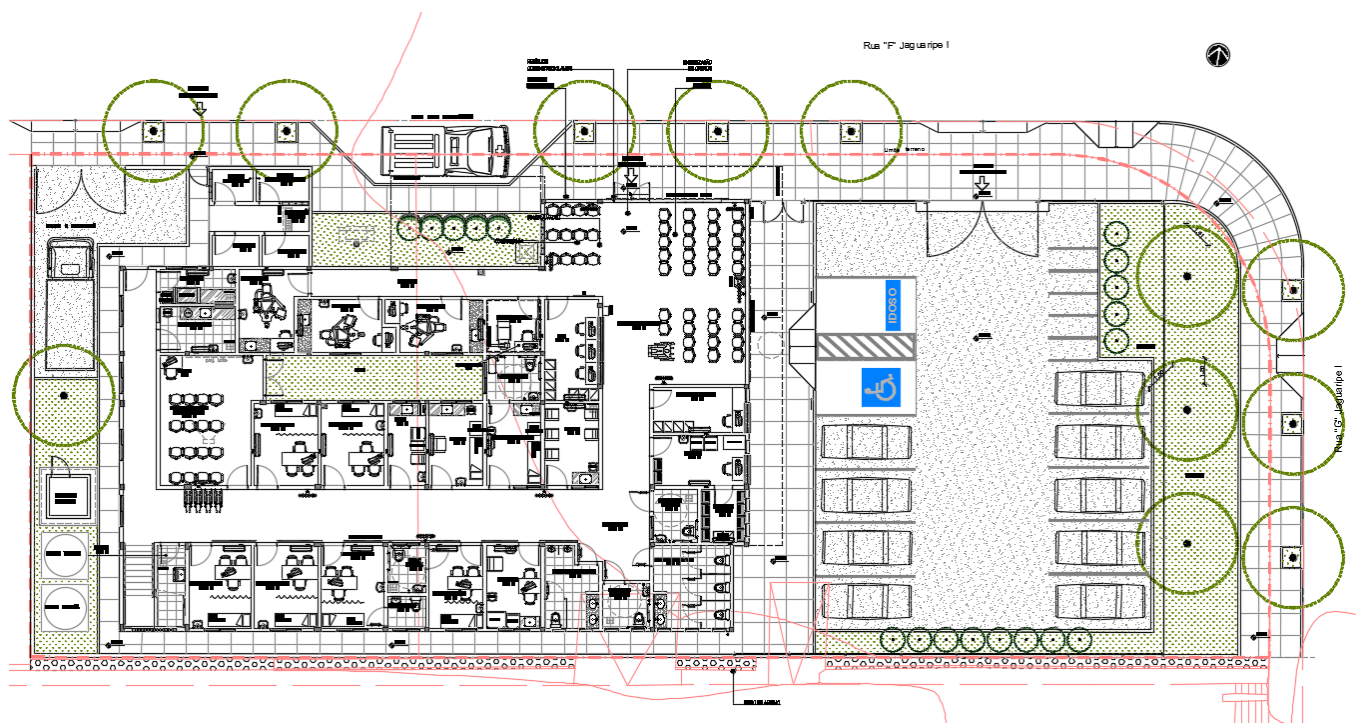


Fig. 02 – Implantação.

2.3 Especificações Básicas de Materiais de Acabamento

- Pisos e rodapés: Piso Industrial na maioria da edificação e nas áreas molhadas como banheiro, copa entre outro, revestimento cerâmico.
- Paredes Externas e limites das áreas de refúgio: Em alvenaria, revestidas internamente com pintura ou cerâmica.

- Forro: Laje rebocada com acabamento em tinta látex em sua maioria com exceção na Circulação interna, Sala de Atividades e Consultório/Acolhimento 04 onde o forro é em PVC Rígido na Marquise.
- Portas: Em sua maioria, madeira tipo Paraná compacta com pintura em esmalte sintético na cor bege, alumínio com vidro e venezianas de alumínio.
- Janelas: Alumínio e vidro.
- Bancadas: Em aço inox nas áreas de utilidades, esterilização, sala de curativos, inalação e vacinação. Granito nos banheiros e vestiários de funcionários.

As especificações podem variar conforme o uso do ambiente. A determinação mais precisa dos revestimentos utilizados em pisos, paredes e teto dos ambientes, pode ser visualizada em representação gráfica nas plantas do projeto.



Mariana Furlani Landim
CAU: A26182-3